

Кому: ООО «Родниковая Долина»  
(наименование застройщик, фамилия, имя,  
400011, г. Волгоград, ул. Солнечникова,  
отчество – для граждан, полное наименование  
д.11, пом.1  
организации – для юридических лиц), его почтовый  
Email: dolina-vlg@dars-development.ru  
индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.12.2019

№ 34-Ru 34301000-62106-2017

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №64. Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Родниковая. 87», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии сержанта Шумского, з/у 16 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 45668 от 05 августа 2019 года) ул. Родниковая, д. 87 на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060014:6926.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-62106-2017, дата выдачи 30.10.2017г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5 795,80	5 817,00
в том числе надземной части	куб. м	4 705,20	4 720,0
Общая площадь	кв. м	1 522,20	1 334,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–

в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 147,60	1 151,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	165,80	159,50
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/1 147,60	24/1 151,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/398,20	12/401,60
2-комнатные	шт./кв. м	6/318,30	6/317,70
3-комнатные	шт./кв. м	6/431,10	6/432,00
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 171,20	1 174,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - Газоснабжения Ø160	пм	59,40	59,40

• Котел газовый Ariston-HS-X-24-FF NG	шт.	24	24
- Водоснабжения Ø 200	пм	21,50	21,50
- Хоз.-бытовой канализации Ø160	пм	58,70	58,70
- Дождевая канализация			
• Ø 160	пм	19,50	19,50
- Электроснабжения напряжением 0,4 кВ АВББШВ-14х35 мм <sup>2</sup>	пм	86,00	86,00
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич керамический, газобетонные блоки	Фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кр. покрытие Биполь	Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кр. покрытие Биполь
Иные показатели		–	–

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество		–	–

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	61,50	61,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer»	утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer»
Заполнение световых проемов		Стеклопакет. Рама, створка – профиль ПВХ, цвет белый	Стеклопакет. Рама, створка – профиль ПВХ, цвет белый

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 11 октября 2019 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.05.2013 г.

Заместитель главы Волгограда

« 20 » декабря 2019 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы

В. П. Сидоренко

Волгограда

Дата

20.12.2019

